

ZMLUVA O NÁJME č. 01/2017 – VIACÚČELOVÉ IHRISKO

S UMELOU TRÁVOU

Prenajíateľ:

Obec Ružindol

v zastúpení : Ing. Vladimír Púčik – starosta obce

IČO : 312 941

DIČ: 2021175673

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 5921212/0200

(ako prenajíateľ)

a

Nájomca :

Bruno Boris

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom zariadenia – nekrytého viacúčelového ihriska s umelou trávou nachádzajúcej sa v Ružindole, parcela č. 3799/2.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou na športové účely – **futbal**.
3. Nájomca bude priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou využívať výlučne na účely športovej činnosti.

Čl. II

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu ihriska s umelou trávou (zástupcu obecného úradu) stav ihriska s umelou trávou pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na ihrisku s umelou trávou v čase od prebratia až do odovzdania ihriska s umelou trávou. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (slovom: sedem) dní, tieto škody odstráni prenajíateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu,
 - vstupovať na ihrisko len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej tráve,
 - nevstupovať na ihrisko v kopačkách so šróbami alebo tretrách,
 - vstupovať na ihrisko len cez vstupnú bránu,
 - okamžite odstraňovať z plochy mechanické nečistoty, ktoré môžu spôsobiť úraz,
 - neznečisťovať ihrisko, okolie ihriska „bufetovým odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pивnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
 - dodržiavať pravidlá BOZP.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov viacúčelového ihriska s umelou trávou na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené dohodou vo výške: **30,00 € za hodinu a tridsať minút**, slovom: tridsať eur.
2. Poplatok za prenájom viacúčelového ihriska s umelou trávou je splatný **v hotovosti pred začatím športovej činnosti poverenému zamestnancovi Obecného úradu Ružindol v deň prenájomu viacúčelového ihriska s umelou trávou.**
3. **Nájomca je povinný vopred (minimálne 2 dni) nahlásiť prenajímateľovi, že sa vo vyhradenom čase ihrisko nedostaví, v opačnom prípade mu bude v plnej výške účtovaný poplatok za nájom.**
4. V prípade, že nájomca sa nebude môcť vo vyhradenom čase dostaviť na viacúčelové ihrisko, môže si s prenajímateľom najmenej **3 dni vopred dohodnúť náhradný termín**, pokiaľ nebudú priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou obsadené iným nájomcom.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom v Čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 28.03.2017 do 31.12.2017**, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každý utorok v čase od 20:00 do 21:30 h.**
Zodpovedný: Bruno Boris, [REDACTED].
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu prenájomu** viacúčelového ihriska s umelou trávou. Prenajímateľ je povinný o zmene termínu prenájomu viacúčelového ihriska s umelou trávou nájomcu vopred informovať.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájomu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a predmetoch prinesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových aktivít budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu viacúčelového ihriska s umelou trávou) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov .
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania .
6. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

7. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III tejto zmluvy môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 28.03.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :